

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@rutenwelling.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 27 mei 2025 09:06  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: perceel Gulperweg M 708

Beste [REDACTED]

[REDACTED]

Ik denk dat wij ook met die gedachte de bespreking in moeten gaan. Het lijkt mij goed dat wij voor de bespreking met [REDACTED] samenkomen om te overleggen over de strategie. @ [REDACTED] graag verneem ik van jou of het jou schikt om rond half 11:15 uur aanwezig te zijn op mijn kantoor om de afspraak voor te bespreken.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@rutenwelling.nl  
T 045-5741488  
F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1  
6411 EH Heerlen

[www.rutenwelling.nl](http://www.rutenwelling.nl)

**RUTTEN x WELLING**

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op [www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/](http://www.rutenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/) zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website [www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/](http://www.rutenwelling.nl/nl/privacyverklaring/). Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

---

**Van:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>

**Verzonden:** maandag 26 mei 2025 16:41

**Aan:** J [REDACTED] Rutten x Welling <[REDACTED]@rutenwelling.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]  
[REDACTED]@prvlimburg.nl>

**Onderwerp:** RE: perceel Gulperweg M 708

Beste [REDACTED],

Gr [REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

**Verzonden:** maandag 26 mei 2025 13:52

**Aan:** [REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>;  
[REDACTED]@prvlimburg.nl>; [REDACTED]@prvlimburg.nl>

**Onderwerp:** FW: perceel Gulperweg M 708

Beste allen,

Onderstaande e-mail ontving ik van [REDACTED]. Vorige week liet hij weten nog inhoudelijk op mijn uitgebreide brief te zullen reageren. Ik vraag me af of dit de reactie is wat hij bedoelde.

Het lijkt mij niet nodig om op deze mail te reageren.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

Advocaat



[REDACTED]@ruttenwelling.nl

T 045-5741488

F 045 574 15 11

Oude Lindestraat 1

6411 EH Heerlen

[www.ruttenwelling.nl](http://www.ruttenwelling.nl)

**RUTTEN x WELLING**

ADVOCATEN is de handelsnaam van Roelofs en Crombaghs Advocaten B.V., ingeschreven bij de kamer van koophandel onder nummer 95928928. Op de dienstverlening van Rutten x Welling Advocaten zijn haar algemene voorwaarden van toepassing, welke op [www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/](http://www.ruttenwelling.nl/nl/algemene-voorwaarden/) zijn in te zien. Rutten x Welling Advocaten verwerkt uw persoonsgegevens met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving. In onze privacyverklaring wordt u hierover nader geïnformeerd. De privacyverklaring treft u aan op onze website [www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/](http://www.ruttenwelling.nl/nl/privacyverklaring/). Rutten x Welling Advocaten aanvaardt geen aansprakelijkheid behoudens voor zover de door Rutten x Welling Advocaten verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Dit bericht is bedoeld voor de persoon aangegeven in de aanhef. Indien u bij vergissing dit bericht heeft ontvangen, wordt u verzocht dit aan de afzender te laten weten. In ieder geval dient u dit bericht dan te vernietigen door verwijdering van uw computer(s). Het lezen, openbaar maken, kopiëren, verspreiden onder derden is niet toegestaan. Deze e-mail is vertrouwelijk.

This e-mail is for the intended recipient only. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. Access, disclosure, copying, distribution or reliance on any of it by anyone else is prohibited. This e-mail is confidential.

---

**Van:** [REDACTED] | Betonwarenindustrie Dautzenberg <[REDACTED]@dautzenberg-beton.com>

**Verzonden:** zondag 25 mei 2025 23:39

**Aan:** [REDACTED] | Rutten x Welling <[REDACTED]@ruttenwelling.nl>

**Onderwerp:** perceel Gulperweg M 708

Geachte heer [REDACTED]

Wij gaan er van uit dat het gesprek van 4 juni 2025, bij mijn moeder thuis, in Kerkrade plaats vindt.

De toenmalige adviseur, [REDACTED], is bij dit gesprek ook aanwezig.

Wat wij dan willen bespreken is de vraag waarom uw client zich als grondeigenaar heeft gedragen op een perceel wat niet van hun is en was.

Uw client heeft er ingrijpende veranderingen uitgevoerd zonder overleg met de eigenaar, wij dus.

Dit geeft U zelf aan in de mail van 24-4-2025.

Verder hebben wij al meerdere keren aangegeven dat wij willen mee werken om dit probleem, wat uw client veroorzaakt heeft, op een nette manier op te lossen.

Ook hebben wij altijd aangegeven dat wij geen geld maar grond terug willen.

Dit kan de heer Verwijlen zich zeker nog herinneren, maar hij heeft altijd gezegd dat uw client geen grond heeft om te ruilen.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

[REDACTED]  
Tel. 0031-6 [REDACTED]

Mail [REDACTED]@dautzenberg-beton.com

Dit e-mailbericht en de informatie verzonden met dit e-mailbericht is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Dit bericht kan informatie bevatten waarop intellectuele eigendomsrechten rusten of die vertrouwelijk is of om andere redenen rechtens beschermd is. Kennisname en gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde (n) is verboden. Indien u deze email abusievelijk hebt ontvangen, brengt u ons dan op de hoogte waarbij u gevraagd zal worden het originele bericht te vernietigen. Let op: De Provincie Limburg gaat geen verplichtingen aan via e-mail van of naar individuele medewerkers. U kunt aan deze e-mail geen rechten ontlenen, tenzij er een besluit bij zit.